# マイホームR

家賃並みで買えるリノベマンション

## 家賃並みの支払いで資産が持てる

**資産性の高い物件をラインアップ**

マイホームRは、**都内近郊で販売価格2,500万円以下、徒歩12分以内の資産価値が高いリノベーション物件**をご案内しています。

## 充実のアフターサービス保証付き!

**安心の給排水管5年の長期保証**

**全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。**
保証対象は**重要インフラや設備など専有部分全て**です。

## 万一の時も迅速対応で安心をサポート

**専用カスタマー相談室を設置**

**ご購入様専用**のカスタマー相談室を設置。**ダイレクトに連絡**できるので、スピーディーにご対応します。
**水まわりのトラブルは24時間365日対応なので安心。**

## 初期費用を軽減!

お得!!

**照明、エアコン、カーテン標準装備**
カーテンは**お好きな色**が選べます。

---

物件番号 2936

# ハイネス赤羽 102号室

リノベーション物件

## 都心直結の好アクセス! 埼京線利用で「新宿」(約18分)「渋谷」(約28分)「恵比寿」(約27分)まで直通!

外観

## 家賃並みのお支払いで 無理なくマイホームを持とう!

物件の家賃相場 およそ 110,000円(税込) ※売主調べ

月々のお支払い例 頭金0円で 96,818円(税込)

※お支払例は住宅ローン返済69,718円管理費・修繕積立金27,100円の合計額です。
※35年返済・0.975%変動金利(平成29年7月時点)リそな銀行1.7%銀通時物に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により銀通金利とならない場合があります)

## おすすめポイント

- ■北赤羽駅**徒歩6分**の好立地!
- ■駅までの導線に商業施設・コンビニ多数!生活便利!
- ■**30㎡近い専用庭**付き!ガーデニング等楽しめます!
- ■**南東向き!**陽当たり・通風良好!
- ■通りから1本入った**閑静な住環境!**
- ■赤羽桜堤緑地・赤羽台公園をはじめ多くの緑地が点在!

## Life Information

- ・ライフアクトピア北赤羽店……約350m(徒歩5分)
- ・赤羽北保育園……約650m(徒歩9分)
- ・北区立袋小学校……約750m(徒歩10分)

◉浴室乾燥機付きなので、雨の日も洗濯物が干せます。

◉犬・猫飼育可!大切なペットと一緒に暮らせます。

広々専用庭付き!

R1住宅適合予定

■業務取引時の利法書士は当社指定となります。
■現況と別表が異なる場合は現況優先となります。

---

販売価格 **2,480**(税込)万円

2LDK/専有面積 54.00㎡

## 交通

埼京線「北赤羽」駅 徒歩6分

## 物件概要

| | |
|---|---|
| ■所在地 | 北区赤羽北1-16-2 |
| ■バルコニー | 5.57㎡ |
| ■専用庭 | 27.90㎡ |
| ■構造・規模 | SRC・RC造鉄筋線8階建1階部分 |
| ■築年月 | 昭和53年1月 |
| ■総戸数 | 46戸 |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■用途地域 | 工業 |
| ■管理会社 | ユニオン・シティサービス㈱ |
| ■施工会社 | 伊藤工事㈱ |
| ■管理費 | 月額9,790円 |
| ■修繕積立金 | 月額17,310円 |
| ■管理形態 | 全部委託 |
| ■管理人 | 通勤 |
| ■現況 | 空部屋 |
| ■引渡 | 即時 |
| ■ペット飼育 | 可(規約に準ず) |
| ■事務所利用 | 不可 |
| ■駐車場 | 空きなし:月額20,000円(1/8現在) |
| ■ネット設備 | NTTBフレッツ/JCOM |
| ■固定資産税 | 64,900円(平成30年度) |
| ■その他費用 | 専用庭使用料:月額700円<br>自治会費:年額2,400円 |

※大規模修繕工事実施予定(2019年2月~)

## リノベーション内容 Planner 土屋

キッチン(浄水器取付・コンロ交換)
浴室(UBシャワー水洗交換・浴室乾燥機取付)
洗面交換/トイレ交換/フロアタイル張替/全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

マイホームRの設備は、こちらのサイトでご確認いただけます。

内装工事完了予定日 平成31年3月5日

現場状況・施工上の都合により、住宅変更・内装工事完了日延期および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

---


トウリハウジング 検索 してください

株式会社トウリハウジング

電話:03-5249-7115

https://www.touri-h.co.jp/

東京都北区赤羽2-16-10 エバーグリーン2F

FAX03-5249-7095

マンション・一戸建・土地
豊富にとりそろえています♪
不動産のことなんでもご相談下さい!

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事(5)第75964号